

ALTES RAG-GEBÄUDE

Im Bottroper Bauknecht-Quartier kündigen sich neue Mieter an **WAZ+**

Norbert Jänecke
Aktualisiert: 25.07.2021, 13:11
Lesedauer: 4 Minuten

[Facebook](#) [Twitter](#) [LinkedIn](#) [Print](#)



Das ehemalige RAG-Gebäude am Gleiwitzer Platz in Bottrop füllt sich. Zwei neue Mieter haben Verträge für Büroräume unterschrieben. Foto: Martin Möller / FUNKE Foto Services

BOTTROP. Das Bauknecht-Quartier in Bottrop füllt sich mit Leben. Zwei neue Mietverträge sind unterzeichnet. Diese Firmen wollen ins alte RAG-Haus ziehen.

Das Bauknecht-Quartier am Gleiwitzer Platz füllt sich mit Leben. Auf dem Gelände um das frühere RAG-Gebäude bereitet der Kommunikationsdienstleister KIKxxl den Start seiner neuen Filiale in der Bottroper Innenstadt vor. Die ersten Bürocontainer stehen dafür neben dem alten RAG-Bau inzwischen bereit. Außerdem kündigen sich zwei weitere Mieter an. So wollen neben dem Callcenter-Betreiber auch die Maschinenbaufirma Stadler und die Bauunternehmensgruppe Ten Brinke in die neuen Büros im Bauknecht-Quartier einziehen.

„Die Innenstadt befindet sich in einem bemerkenswerten Aufbruch“, sagte Oberbürgermeister Bernd Tischler gerade erst, als er zu dem neuen Ideenwettbewerb für den Wandel der Bottroper City von der Einkaufsstadt zu einem multifunktionalen Zentrum aufrief. Dabei verwies Tischler zum Beispiel auf die Aktivitäten der Katholischen Kirche, die in der Fußgängerzone ein neues Pfarrzentrum baute. „Es gibt auch gute Signale für das Karstadt-Gebäude“, sagte der Oberbürgermeister. Der Verwaltungschef hob außerdem das Engagement der Fakt AG bei der Modernisierung des Hansa-Centers zwischen Berliner Platz und Hansastrasse hervor, und erwähnte ausdrücklich auch das Bauknecht-Quartier.

ANZEIGE

Hausverwalter mit Weitblick

mein-hausio.de [Öffnen >](#)

Kommunikationsdienstleister stellt in Bottrop Bürocontainer auf

BO STADTENTWICKLUNG

Gleiwitzer Platz: Gastro, Handel und Dachbäume geplant

Dort wartet der Kommunikationsdienstleister KIKxxl die Fertigstellung der teils denkmalgeschützten Büro-Gebäude am Gleiwitzer Platz nicht einmal ab. Für Anfang August hat der Callcenter-Betreiber, zu dessen Auftraggebern große Telekommunikationsunternehmen wie Telekom und Vodafone gehören, den Arbeitsbeginn in Bottrop angekündigt. KIKxxl eröffnet im Bauknecht-Quartier nach Dortmund, Bochum und Recklinghausen den vierten Standort im Ruhrgebiet.

Rund 50 Arbeitsplätze sollen auf dem Bauknecht-Gelände für den Anfang entstehen. „Zu unserem Kundenstamm gehören alle führenden Mobilfunk-Anbieter in Deutschland“, wirbt das Unternehmen um Kundenberater für seine neue Bottroper Filiale. Im nächsten Jahr will das Unternehmen dann auf einer Fläche von rund 1500 Quadratmetern in dem voraussichtlich modernisierten Gebäuden Büros für bis zu 250 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter beziehen.



Telefondienstleister KIKxxl hat die ersten Container neben dem früheren RAG-Haus in Bottrop aufgestellt. Für August kündigte das Unternehmen den Start seiner neuen Filiale in Bottrop an. Foto: Frank Oppitz / FUNKE Foto Services

Immobilienberater vermitteln zwei neue Mietverträge für Bauknecht-Quartier

In dem denkmalgeschützten früheren RAG-Haus und seinem Anbau an der Hans-Böckler-Straße sollen insgesamt bis zu 13.000 Quadratmeter Büroflächen vermietbar sein. Die Mülheimer Immobilienfirma Cubion kündigte allerdings gerade an, dass davon jetzt mindestens weitere 1400 Quadratmeter reserviert sind. Die Immobilienberater aus der Ruhrstadt teilen mit, dass sie zwei Mietverträge für das neue Bauknecht-Quartier vermittelt haben.

IMMOBILIENWIRTSCHAFT

Umbau des alten RAG-Hauses in Bottrop beginnt Ende Oktober

Bis Mitte 2022 werde die europaweit tätige Bauunternehmensgruppe Ten Brinke im früheren RAG-Haus auf einer Fläche von mehr als 1000 Quadratmetern neue Büros für eine Projektentwicklungsabteilung beziehen. Bisher ist die Ten Brinke-Gruppe im Ruhrgebiet mit einer Projektentwicklungsgesellschaft

im Gladbecker Gewerbegebiet am Wiesenbusch ansässig. Zweiter neuer Mieter sei die Maschinenbaufirma Stadler, die ihre Bottroper Niederlassung - von der Humboldtstraße - an den Gleiwitzer Platz verlegen wolle. Das Familienunternehmen hat sich auf die Fertigung von Sortieranlagen für die Recyclingindustrie spezialisiert. Ihre Maschinen sind weltweit im Einsatz.

Maklerin rechnet ab Oktober 2022 mit dem Einzug der Firmen

INFO

Auch die Stadt hatte darin Büros

Das sogenannte RAG-Gebäude am Gleiwitzer Platz hat seinen Namen, weil das teils denkmalgeschützte Haus in der Bottroper Innenstadt der Sitz mehrerer Abteilungen des Steinkohlkonzerns war. Auch die Stadtverwaltung hatte dort aber Büros bezogen, als das historische Rathaus am Ernst-Wilczok-Platz renoviert worden war.

Neue Besitzerin ist die Bauknecht Real Estate, eine Objektgesellschaft der Bauknecht Immobilien-Holding AG. Sie will das leerstehende Objekt zu einem modernen Bürokomplex umbauen.

„Wir sind glücklich, dass wir unseren Kunden Ten Brinke und Stadler zügig passgenaue und attraktive Flächen in Bottrop vermitteln und damit zum Erfolg des Bauknecht-Quartiers beitragen konnten“, hält Büromaklerin Sabrina Wasielewski fest. Sie ist sich sicher, dass der Bürotrakt mit diesen neuen Mietern den Gleiwitzer Platz deutlich aufwerten werde. Bis zur Eröffnung der neu vermieteten Büros wird es aber voraussichtlich noch etwas mehr als ein Jahr dauern. Die Cubion AG rechnet damit, dass die beiden Firmen die auf sie zugeschnittenen Büroflächen nach Abschluss der Umbaumaßnahmen im kommenden Jahr Anfang des vierten Quartals beziehen können.

Taglich wissen, was in Bottrop passiert: Hier kostenlos für den WAZ-Bottrop-Newsletter anmelden!

[Facebook](#) [Twitter](#) [LinkedIn](#) [Print](#) [JETZT DEN ERSTEN KOMMENTAR SCHREIBEN >](#)

WEITERE THEMEN

- Gleiwitzer Platz: Gastro, Handel und Dachbäume geplant
- Das neue Bottrop ist auf einem guten Weg in die Zukunft
- Discounter zieht in ehemaliges Bottroper Kaufhaus ein
- Pferdeunfall im Bottroper Naturschutzgebiet: Anzeige droht
- Feuerwehr Bottrop holt ein gestürztes Pferd aus dem Rotbach

Mehr Artikel aus dieser Rubrik gibt's hier: Bottrop



Zwei Gründer revolutionieren den Unternehmensverkauf

ASUS • Intest.de
Perfekte Bedienung mit einer Hand

Sicherheit Heute
9/10 Deutschen besitzen diesen grundlegenden Einbruchschutz nicht

Kochshow • WAZ - Lokales
Der Hensler darf nicht – da muss Deffi aus Moers ran

Housecoast
[Bilder] 20 Schallplatten, die ein Vermögen wert sind

Urlaub • WAZ - Panorama
4:4! In Kroatien: Touristen erleben böse Überraschung

Crowdfan
[Bilder] Versuchen Sie, durch diese Tätowierungen zu kommen, ohne zu lachen

Bekennnisse • WAZ - Panorama
Willi Herren: Witwe macht schwere Vorwürfe - "Für mich sind das Ratten"

Emscher-Serie • WAZ Plus
Zehn Jahre Phoenix-See: Fotos zeigen das Vorher-Nachher

Perfekter Körper
Wie kräftigt und strafft man schlaffe Haut?

Pro Verbraucher
Ein Trick reicht aus, um im Krankenhaus Privatpatient zu sein

WAZ - Advertorial
American Express schenkt neuen Kunden 144 Euro Reiseguthaben

Learntwise
[Bilder] Diese Tiere sind echt und unglaublich gefährlich

Radfahndung • WAZ - Essen
Fotofahndung - Polizei Essen fahndet mit Foto

Apotheken Gesundheit
Bauchspeck im Alter? So essen Sie weniger

Regionalität • WAZ - Sport
4:4! Rot-Weiss Essen und Verl liefern sich irren Schlagabtausch

LESERKOMMENTARE (0) [KOMMENTAR SCHREIBEN >](#)

FUNKLE MEDIENGRUPPE	ANZEIGEN	SERVICE	ONLINE WERBEN
FUNKLE MEDIEN NRW Reviersport Klartext Verlag	FUNKLE MEDIENGRUPPE GLOBISTA Reisen Jobs bei uns	FUNKLE Media Sales NRW Lokalkompass	Online-Druckerei Westfunk