

# Aus RAG-Gebäude wird Bauknecht Quartier

Die Bauknecht Real Estate will im teils denkmalgeschützten Komplex am Gleiwitzer Platz moderne Büros einrichten

Das ehemalige RAG-Gebäude am Gleiwitzer Platz hat eine neue Eigentümerin. Die Bauknecht Real Estate, eine Objektgesellschaft der Bauknecht Immobilien Holding AG, hat das leerstehende Objekt von einem internationalen Investor erworben und will es zu einem modernen Bürokomplex umbauen.

Oberbürgermeister Bernd Tischler hat den Eigentümerwechsel „mit großem Interesse“ aufgenommen und bietet dem Unternehmen die städtische Partnerschaft und „unsere Kooperation an, wenn es um die Entwicklung der Immobilie geht“. Er hofft, dass es nun mit dem stadt-bildprägenden Gebäude weitergeht und eine gute Nutzung realisiert werden kann. „Das Areal rund um den Gleiwitzer Platz ist für uns von besonderem städtebaulichen Interesse.“

Das erworbene Objekt besteht aus zwei Gebäudeteilen mit 13.000

Quadratmetern vermietbarer Fläche. Es ist zum Teil denkmalgeschützt. Das Projekt trägt nun den Namen „Bauknecht Quartier“. Die Immobilien Holding erweitert nach eigenen Angaben ihr Portfolio ständig. Der Komplex in Bottrop ist das erste Objekt des Investors in Nordrhein-Westfalen.

Für Garrit Bauknecht, Vorstand der Bauknecht Immobilien Holding, bietet das ehemalige RAG-Gebäude herausragende Entwicklungsmöglichkeiten an einem attraktiven Standort im Zentrum Bottrops. „Durch die geplante Revitalisierung werden wir dem Büromarkt Ruhrgebiet nach Fertigstellung ein flexibles, modernes und repräsentatives Angebot unterbreiten“. Das Bauknecht Quartier werde energetisch, technisch und optisch unter Berücksichtigung ökologischer Konzepte saniert und für moderne Nutzungskonzepte

ausgerüstet und umgebaut.

Bei der Liegenschaft handelt es sich um ein 1954 errichtetes Bürogebäude mit einer repräsentativen Architektur. Es besteht aus zwei Gebäudeteilen, und die Fläche beträgt rund 7000 Quadratmeter. Das Gebäude an der Boeckenhoffstraße (6000 Quadratmeter) wurde in den 70er Jahren errichtet.

Über die Bauknecht Immobilien Holding AG

Die Bauknecht Immobilien Holding AG hat ihren Sitz in Fellbach bei Stuttgart. Als Bestandsinvestor steht die Entwicklung gewerblicher Immobilien im Vordergrund. Die Holding deckt die gesamte Wertschöpfungskette von der Akquisition über die Projektentwicklung bis zum Betreuungs-Management ab. Das Unternehmen bezeichnet als sein primäres Ziel den „Aufbau von engen und langfristigen Beziehungen zu Mietern“. *fri*



**Das ehemalige RAG-Gebäude – hier eine Aufnahme von 2018 – hat eine neue Besitzerin und nennt sich jetzt „Bauknecht Quartier“. Es wird zu einem Bürokomplex umgebaut.**

FOTO: THOMAS GÖDDE / FUNKE FOTO SERVICES